

Umowa najmu nr...../.....

Zawarta w dniu.....w Jasieniu, pomiędzy Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury w Jasieniu, pl.
Armii Krajowej 2, 68-320 Jasień, NIP 928 -15 – 13 – 539, REGON 971318256 reprezentowanym przez p.o.
Dyrektora Łukasza Michałkiewicza
Zwanym dalej Wynajmującym

a.....

adres.....

PESEL, NIP.....

Zwanym dalej Najemcą

Umowa dotyczy:

§1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Sprzęt

Sala

Przygotownia

Sala Plastyczna

2. Przedmiot umowy najmu zawarty w §1. Pkt1 zostaje udostępniony w dniu.....roku.

§2.

1. Wynajmujący udostępnia płatnie Najemcy do używania przedmiot najmu o którym mowa w §1. Pkt1.
2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu opłaty w kwocie.....zł, brutto
(słownie.....zł brutto)
3. Należność ustaloną zgodnie z umową należy wpłacać na konto
PKO BP 111020 5460 0000 5402 0005 9386 w terminie, lub gotówką w dniu
wynajmu.
4. W razie wykorzystania większej ilości godzin niż wskazano w piśmie, należność należy dopłacić w
terminie możliwie jak najszybszym po skończonym wynajmie.

§3.

1. Na najemcy spoczywa koordynacja przygotowania i przebiegu imprezy, o której mowa w §1. Oraz
pełna odpowiedzialność za bezpieczeństwo w miejscu i w czasie jej trwania.
2. Najemca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność za organizację w/w imprezy.

§4.

1. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim.
2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia przedmiotu najmu

3. Najemca zobowiązuje się stosować się do ogólnych zasad bhp, przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji obowiązujących w obiekcie oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§5.

1. Zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku każdy podmiot gospodarczy wykorzystujący w swojej działalności utwory muzyczne i słowno – muzyczne zobowiązany jest do odprowadzenia stosownych opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi reprezentującymi twórców, wykonawców i producentów
2. Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Jasieniu nie ponosi odpowiedzialności za nielegalne publiczne rozpowszechnianie muzyki przez Biorącego w używanie.

§6.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj.....
2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu niedotrzymania warunków umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po ustaleniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
4. Wynajmujący zobowiązany jest pozierać śmieci i pozostawić je w zamkniętych workach. (brak jest możliwości pozostawienia śmieci biodegradowalnych)

§7.

Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody, prądu i gazu.

§8.

Do rozstrzygania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy będzie Sąd siedziby Wynajmującego.

§9.

Zamiana treści niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – kodeks cywilny.

§11.

Postanowienia niniejszej umowy wchodzi w życie z dniem podpisania.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....

P.O. DYREKTOR M-GOK
[Signature]
mgr Łukasz Michałkiewicz